

Proposta De Habitação Social Pré-Fabricada Em Madeira Para Comunidades Rurais Em Mato Grosso

Thalysson Paulo Alves Pacheco, FAE - UNEMAT, thalysson.arq@gmail.com
João Mário de Arruda Adrião, FAE - UNEMAT, joaomarioarquiteto@gmail.com

Resumo

O objetivo deste estudo é apresentar uma proposta arquitetônica de uma habitação de interesse social rural em madeira - oriunda de lotes, de origem ilegal, apreendidas e sem utilidade definida sob o controle do estado do Mato Grosso - empregando o sistema de pré-fabricação e seguindo aos conceitos espaciais da modulação e flexibilidade. Programas de habitação social do governo federal em sua maioria já provou produzir tipologias arquitetônicas obsoletas, devido à falta de flexibilidade os usuários se veem muitas vezes obrigados a viver em um espaço inadequado e limitado. Através dos conceitos estabelecidos será definido uma área molhada onde a partir dela serão dispostos módulos contendo peças pré-fabricadas para a estrutura, vedação de painéis e cobertura. A proposta arquitetônica em madeira, flexível e pré-fabricada pode ser facilmente transportada e construída em comunidades com problemas habitacionais podendo atender aos mais diversos tipos de usuários. Por fim esta proposta deve ser apresentada a órgãos que possuam interesse em desenvolver um protótipo para assim levar o projeto para as comunidades.

Palavras-Chave: Habitação Social; Casa de Madeira; Casa Pré-Fabricada; Habitação Evolutiva.

Abstract

The objective of this study is to present an architectural proposal of a housing of rural social interest in wood - originated from lots, of illegal origin, seized and of no definite utility under the control of the state of Mato Grosso - employing the prefabrication system and following to the spatial concepts of modulation, adaptation and flexibility. Social housing programs of the federal government have mostly proven to produce obsolete architectural typologies, due to the lack of flexibility users are often forced to live in an inadequate and limited space. Through the established concepts will be defined a wet area where from it will be arranged modules containing prefabricated parts for the structure, panel sealing and cover. The architectural proposal in wood, flexible and prefabricated can be easily transported and built in communities with housing problems and can serve the most diverse types of users. Finally, this proposal must be presented to bodies that are interested in developing a prototype to take the project to the communities.

Keywords: Social Habitation; Wood House; Prefabricated House; Evolutionary Housing.

1 Introdução

Todo ser humano tem o direito a ter acesso a uma moradia digna, adaptada as suas necessidades e preferencias. Esse é um direito básico que promove uma maior estabilidade social e política, mas nem sempre as pessoas têm acesso a uma boa edificação, muitas tem-se até o direito da moradia violado.

Segundo o levantamento Estimativas do Déficit Habitacional Brasileiro (PNAD - Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios, 2012), o déficit habitacional no campo em 2012 era de 741.953 mil domicílios. Deste total, cerca de 67% é referente à precariedade da habitação, ou seja, a domicílios improvisados ou rústicos. Os programas sociais voltados à redução desses déficits produzem Habitações de Interesse Social (HIS) em alvenaria e com projetos padronizados não flexíveis, onde não consideram possíveis modificações para adequação de diferentes configurações de famílias. A flexibilidade aplicada na construção permite um maior aproveitamento do espaço, pois, além de atender a diversos tipos de usuários, a flexibilidade também permite que a habitação acompanhe as transformações das necessidades dos usuários. O material é outro fator esquecido na hora de projetar habitações de interesse social. O estado do Mato Grosso apresenta um grande número de madeiras aprendidas por ano por órgãos como IBAMA e SEMA, estes materiais acabam em depósitos sem uso definido. A pré-fabricação permite maior eficácia e rapidez no processo construtivo, reduzindo erros na obra. A modulação se apresenta como um mecanismo racionalizador do processo projetual, permitindo criar ambientes polivalentes e flexíveis.

Em países como Estados Unidos e Canadá, o sistema de construção em madeira caracteriza-se pela praticidade, pela flexibilidade de modulação, pela industrialização das peças e pelo tempo de construção reduzido.

Dessa forma o objetivo desse trabalho é desenvolver uma proposta de uma habitação de interesse social rural pré-fabricada, utilizando a madeira como principal material construtivo e aplicando os conceitos de flexibilidade e modulação.

2 Revisão de literatura

2.1 Habitação de Interesse Social Pré-Fabricada em Madeira:

Como o déficit habitacional atinge especialmente as populações de baixa renda e sendo a garantia do direito à moradia prevista no título II da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, elemento fundamental para consolidação das políticas públicas habitacionais brasileiras, foram criados e regulamentados, a partir de 2009, o PMCMV e o PNHR. Nota-se que nesses programas o foco está em apenas diminuir a alta estatística do déficit habitacional e não em oferecer um espaço saudável, digno de moradia. (LIMA, 2017)

Segundo Sarabanda (2013) “A possibilidade de alterar a composição espacial é importante na construção de HIS no Brasil, pois as alterações pós-ocupacionais fazem parte da cultura dos usuários.”. Esses usuários na maior parte dos casos acabam sendo limitados pela configuração espacial da habitação proveniente desses programas de habitações de interesse social atuais.

Espindola (2010) define que “a pré-fabricação consiste na fabricação industrial, fora do canteiro, de partes da construção que podem ser montadas no canteiro”