



Encontro Brasileiro
em Madeiras e em
Estruturas de Madeira

8 A 10 DE MARÇO DE 2021 | FLORIANÓPOLIS - SANTA CATARINA

O CONJUNTO HABITACIONAL DE "VIA CENNI" EM MILÃO E SUA CONTRIBUIÇÃO PARA HABITAÇÕES SOCIAIS DE MADEIRA NO BRASIL

Arq. MSc. Enzo Grinover
(enzogrinover@gmail.com)

Resumo

Este trabalho é inspirado na dissertação de Mestrado do autor que se propõe avaliar e investigar novas tecnologias construtivas de madeira para a habitação social no Brasil. O campo desta investigação é o conjunto residencial social de "Via Cenni" em Milão, Itália. O estudo do caso Cenni, dos seus aspectos financeiros-econômicos, projetuais, construtivos de madeira e de ocupação do conjunto, relacionará este conjunto habitacional às possíveis diretrizes e estudos preliminares para sistemas construtivos de madeira no Brasil. Pretendemos difundir o uso da madeira na construção habitacional social com sistemas semelhantes ao CLT (Cross Laminated Timber) e criar melhoria das condições de vida da população urbana e rural mais necessitada.

Palavras-chave: construção de madeira, habitação de interesse social, pré-fabricação, sistemas e processos construtivos, Milão, Itália.

Abstract

This article is inspired in the Masters dissertation of the author, that aim to evaluate and research new technologies in wood construction for social housing in Brazil. The field of this investigation is the "Via Cenni" residential complex in Milan, Italy. The study of "Via Cenni's case, its financial and economic aspects, projetuals, wood building and the complex occupation will connect this residential complex to possible guidelines and to preliminar studies for wood constructions systems in Brazil. It is expected to diffuse the uses of wood in the social housing construction with similar systems to CLT (Cross Laminated Timber) and to improve life conditions to the needy urban and rural population.

Keywords: Wood building. Social housing. Pre-fabrication. Constructions systems and processes, Milan, Italy.

1 Introdução

O conjunto habitacional social de Via Cenni é um dos maiores exemplos de construção social de madeira da Europa.

O Brasil tem um déficit habitacional de um pouco mais de seis milhões de unidades (IBGE 2015). Devemos considerar que a **habitação**, e não a construção é um dos tripés importantes ao desenvolvimento humano junto com a **educação** e o **trabalho**.

Sabemos que o lucro líquido dos 12 maiores bancos brasileiros em 2014 foi de 61 bilhões (Feeb Pr www.feebpr.org.br) que corrigidos para 2017 seriam de 80 bilhões de reais. Se estes bancos aplicassem 10% deste lucro em um programa habitacional social semelhante ao "Cenni di Cambiamento" italiano, com retorno em 30 anos a 3% ao ano mais a correção monetária, e se por hipótese o valor da construção for de R\$ 2.000,00/m² com apartamentos de 50 m² de qualidade, teríamos a possibilidade de 80.000 habitações/ano para reduzirmos o déficit habitacional.

Poderão surgir novas formas de utilização de painéis com madeira de reflorestamento, de manejo florestal de nativas ou mistas para uso interno ou de exportação com valor agregado.

Em nível de estudo preliminar, desenvolvemos uma aplicação dos conceitos projetuais e construtivos pesquisados no estudo de caso de "Via Cenni" como uma contribuição para habitações sociais de madeira no Brasil.

2 Objetivos

Os objetivos fundamentais da pesquisa foram: investigar os aspectos relevantes do conjunto habitacional de "Via Cenni" que emergem de uma análise qualitativa do processo preliminar ao projeto, da execução do conjunto habitacional e da utilização do sistema construtivo industrializado, que envolve paredes estruturais e lajes de madeira, do tipo CLT; relacionar o conjunto habitacional a possíveis diretrizes e estudos preliminares para sistemas construtivos semelhantes, adequados à realidade brasileira com a finalidade de encontrar uma solução para edifícios de habitação social brasileira de madeira. A pesquisa procura compreender como foi criado o conjunto habitacional de "Via Cenni", a partir da elaboração do projeto preliminar de diretrizes, feito pelo Politécnico de Milão, para realização do edital do concurso internacional. Procura ainda compreender como foi a criação do projeto econômico e social, feito pela Fundação Cariplo e pela então criada Fundação "Housing" Social, para esta realização única na Europa.

Os enfoques das entrevistas foram o arquitetônico, o construtivo, o ambiental, o cultural, o econômico e a apropriação do conjunto habitacional pelos moradores, segundo a visão dos especialistas italianos entrevistados.

3 Processos metodológicos

A pesquisa utilizou fundamentalmente o método qualitativo e foi realizada entre 20 a 31 de setembro de 2016 nas cidades de Milão, Florença e Treviso.

As comparações e analogias com o sistema CLT utilizado na Itália, bem como as propostas contidas no estudo preliminar foram discutidas com a CG Sistemas Construtivos, empresa que produz painéis CLT no Brasil. A documentação foi completada com a produção de fotos, sites e links e anexos realizados durante as visitas na Itália e no Brasil.