

## PROPOSTA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM WOOD FRAME PARA OCUPAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS EM CRICIÚMA/SC

**Candida Pasini Pizzoni<sup>1</sup>** (candida@esucri.com.br); **Clayton Bento Colombo<sup>1</sup>**  
(clayton-colombo@hotmail.com)

<sup>1</sup>ESUCRI - Escola Superior de Criciúma – Santa Catarina.

### Resumo

O presente artigo apresenta uma proposta para a ocupação dos vazios urbanos centrais no município de Criciúma/SC tendo em vista a facilidade oferecida por tais regiões, como a rede de infraestrutura urbana consolidada, o que promove a integração social, incentiva o desenvolvimento pessoal e cultural e fornece o direito à moradia. A partir de um levantamento realizado nos empreendimentos sociais verticais do município de Criciúma/SC pode-se verificar que os locais não atendem de forma satisfatória as necessidades de seus moradores. Desta forma, se faz necessário repensar o modelo das unidades habitacionais sociais levando em consideração não só o sistema construtivo até então adotado, mas os terrenos periféricos e sem infraestrutura urbana nos quais tais empreendimentos foram implantados. Com o objetivo de proporcionar o desempenho aos moradores da habitação social, o sistema construtivo *wood frame* se torna uma alternativa viável em função das diversas vantagens apresentadas pela utilização da técnica, como a redução de resíduos e maior qualidade e precisão na execução, além de sua matéria prima ser oriunda de reflorestamento, caracterizando vantagens econômicas e baixa degradação ambiental. A identificação dos vazios urbanos da cidade de Criciúma/SC foi realizada a partir de dois recortes de áreas centrais principais para que o terreno com a configuração desejada fosse identificado. O sistema de ocupação dos vazios por habitações de interesse social *wood frame* se torna algo viável para os custos do município, não em relação à rede de infraestrutura já consolidada, mas também com relação aos custos da construção e operação da edificação *wood frame* a partir de estratégias que conferem maior desempenho às habitações sociais.

**Palavras-chave:** Habitação de interesse social. Sistema construtivo *wood frame*. Vazios urbanos. Ocupação de áreas centrais.

### Abstract

This paper presents a proposal for the occupation of central urban voids in the city of Criciúma/ SC, in view of the ease offered by such regions, such as the consolidated urban infrastructure network, which promotes social integration, encourages personal and cultural development and provides the right to housing. From a survey carried out in the vertical social enterprises of the city of Criciúma/ SC it can be verified that the places do not satisfactorily meet the needs of their residents. Thus, it is necessary to rethink the model of social housing units considering not only the construction system adopted so far, but the peripheral and without urban infrastructure plots on which such ventures were

established. With the objective of providing performance to social housing residents, the wood frame construction system becomes a viable alternative due to the several advantages presented using the technique, as waste reduction and higher quality and precision in execution, besides its raw material comes from reforestation, which characterize economic advantages and low environmental degradation. The identification of the urban voids of the city of Criciúma/SC was made from two main central areas cutouts so that the terrain with the desired configuration could be identified. The void occupancy system by wood frame social housing becomes viable for the municipality's costs, not in relation to the already consolidated infrastructure network, but also with respect to the costs and technique execution operations from strategies that give higher performance to social housing.

**Keywords:** Housing of social interest. Wood frame constructive system. Derelict land. Occupation of central áreas.

## 1 Introdução

O êxodo rural brasileiro, movido principalmente pelo processo de industrialização, favoreceu os problemas habitacionais do país, visto que os centros urbanos não estavam preparados para o expressivo crescimento populacional. Por falta de planejamento urbano, esse processo obrigou, principalmente, a população menos favorecida a ocupar áreas irregulares, precárias e sem infraestrutura, acarretando problemas sociais e de saúde pública (ZONTA, 2010).

O governo brasileiro, ao longo do processo histórico, buscou medidas para resolver o déficit habitacional com a criação de sistemas nacionais de financiamento. Desde o BNH até ao programa Minha Casa Minha Vida, que, segundo a Caixa Econômica Federal (2009), tem como objetivo reduzir o déficit habitacional, com a produção em larga escala de unidades habitacionais, viabilizando a aquisição da casa própria e assim estimulando o crescimento econômico do país.

Com a produção em larga escala proposta pelo programa Minha Casa Minha Vida foram criados conjuntos habitacionais caracterizados como condomínios, que priorizam a máxima ocupação dos terrenos. Várias famílias se veem obrigadas a conviver em um mesmo espaço, gerando problemas de convívio social e violência, além de diversos casos de abandono de unidades habitacionais (NUNES, 2019).

Ao promover a utilização de vazios urbanos, o governo passa a incluir as famílias de baixa renda em outra realidade. Incentivar habitação de interesse social em área consolidada reduz os gastos públicos, pois quando há a instalação de habitação de interesse social em área periférica é necessário um investimento maior em áreas institucionais, saneamento básico e infraestrutura. O benefício para as famílias também é positivo, essas terão acesso a serviços públicos de qualidade, ganharão tempo com deslocamento e estarão propícias a novas oportunidades e, consequentemente, resultará na diminuição de ocupações irregulares a redução do déficit habitacional (MINISTÉRIO DAS CIDADES, 2006).