



Anais do 10º Encontro Brasileiro em Madeiras e em Estruturas de Madeira - EBRAMEM 2006

30 de Julho a 02 de Agosto, São Pedro – SP

CEVEMAD/UNESP - IBRAMEM

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA DE HABITAÇÃO DE BAIXO CUSTO EM MADEIRA EM BRASÍLIA - DF

Roberto L. Mello (roberto.mello@ibama.gov.br), **Júlio E. Melo** (julio.melo@ibama.gov.br)

IBAMA – Laboratório de Produtos Florestais

Daniel C. Lacerda (daniel.lacerda@gmail.com), **Filipe B. Monteserrat** (filipebms@yahoo.com.br)

SANART Indústria e Comércio Ltda

RESUMO: O Brasil possui um grande déficit habitacional, devido a vários fatores que incluem a falta de políticas de estímulo à produção de habitação de baixo custo até a falta de financiamento para aquisição destas habitações. O crescente aumento da população urbana tem demandado a busca urgente por soluções para a questão, que envolvem também a pesquisa de novos materiais. Neste contexto, a Fundação de Apoio à Pesquisa do Distrito Federal (FAP/DF), em conjunto com o Governo Federal, através da Financiadora de Estudos e Projetos (FINEP), lançaram o PAPPE – Programa de Apoio à Pesquisa em Empresas do Distrito Federal, que visa financiar atividades de pesquisa e desenvolvimento de produtos e processos inovadores empreendidos por pesquisadores do Distrito Federal em cooperação com empresas locais. Na área de construção civil, a partir do projeto de Habitação Popular em Madeira desenvolvido pelo Laboratório de Produtos Florestais (LPF), foi desenvolvido um Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica para a produção de casas de madeira para a região do Distrito Federal. Neste estudo, foram efetuados diagnósticos sobre o fornecimento da madeira a partir das regiões de produção, pesquisas mercadológicas para se avaliar a aceitação deste tipo de habitação por parte dos potenciais usuários, projeto de viabilidade econômica estipulando os custos de produção e retornos esperados de lucro para produção em série da habitação, e ainda estudos de comercialização para o mercado externo, focalizando a possibilidade de exportação do produto. Este artigo apresenta os resultados deste estudo.

Palavras-chave: madeira, casas de madeira.

TECHNICAL AND ECONOMICAL VIABILITY STUDY OF LOW COST WOODEN HOUSE IN BRASÍLIA - BRAZIL

Roberto L. Mello (roberto.mello@ibama.gov.br), **Júlio E. Melo** (julio.melo@ibama.gov.br)

IBAMA – Laboratório de Produtos Florestais

Daniel C. Lacerda (daniel.lacerda@gmail.com), **Filipe B. Monteserrat** (filipebms@yahoo.com.br)

SANART Indústria e Comércio Ltda

ABSTRACT: Brazil possesses a great housing deficit, due to several factors that includes the lack of incentive to the production of low cost houses to the lack of financing for acquisition of the houses. The crescent urban population has demanded urgent search for solutions for the subject, which also involves the research of new materials. In this context, the Federal District Research Support Foundation (FAP/DF), along with the Federal Government, through the Financing of Studies and Projects (FINEP), they initiated the PAPPE – Federal District Program to Support Research in Companies. This program seeks to finance activities of research and development of products and innovative processes undertaken by researchers of the Federal District in cooperation with local companies. In the building area, starting from the project of Low Cost House in Wood developed by LPF, we developed a Study of Technical and Economical Viability for the production of wood houses for the Federal District area. In this study, we made diagnoses on the wood supply starting from the production areas, we researched the market to evaluate the acceptance of this house type on the part of potential users, we studied the economical viability stipulating the production costs and expected returns for mass production of the houses, and we still studied the commercialization for the foreign market, focusing the possibility of sale out of the country. This article presents the results of this study.

Keywords: wood, wood houses.

1. INTRODUÇÃO

A questão do déficit habitacional é hoje um dos problemas de maior relevância e mais abordados na busca de qualidade de vida pelas sociedades em todo o mundo. A carência de moradias e a falta de habitabilidade da maioria das casas têm agravados problemas como o congestionamento habitacional, a falta de saneamento básico e condições sanitárias, acarretando também o aumento da violência e a evasão escolar.

No caso do Brasil essa situação não é menos preocupante, tendo em vista que o problema da falta de moradia nas camadas mais baixas da população atinge não só as metrópoles, mas também as cidades de médio e pequeno porte. No último século o processo de urbanização se intensificou bastante, mas a oferta de moradias, infra-estrutura, serviços e equipamentos não acompanharam este crescimento, resultando em ocupação desordenada do espaço urbano, loteamentos periféricos e o surgimento de cortiços e habitações rústicas de péssima qualidade.

Neste contexto, a busca por alternativas para a produção em massa de moradias com qualidade é essencial para contribuir para a solução desta complexa questão. Esta busca deve envolver o uso de materiais disponíveis em abundância e com baixos custos de manufatura para a produção de moradias econômicas em nosso país, como é o caso da madeira.

Através de uma parceria entre os governos federal e distrital, representados pela FINEP e FAP – DF, foi lançado o programa PAPPE – Programa de Apoio à Pesquisa em Empresas, que visa financiar atividades de Pesquisa e Desenvolvimento e Inovação (P,D&I) de produtos e processos inovadores, em fases que precedem os seus processos de comercialização, empreendidas por pesquisadores atuando, diretamente ou em cooperação, com Empresas de Base Tecnológica sediadas no Distrito Federal.

Baseado no Projeto de Habitação Popular em Madeira desenvolvido pelo Laboratório de Produtos Florestais do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (LPF/IBAMA), foi desenvolvido um Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica para a produção e comercialização de um módulo habitacional de baixo custo em madeira para a região do Distrito Federal, apresentado neste artigo.

2. DIRETRIZES DO ESTUDO

O Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Comercial (EVTEC) para a produção e comercialização de habitação de baixo custo em madeira para a região do Distrito Federal foi norteado em análises de mercado e em projeções de resultados, baseadas em premissas operacionais e econômicas e em dados coletados junto ao mercado e junto à empresa parceira, a SANART Construção e Comércio LTDA.

Partiu-se do princípio de que fomentar indústrias de habitações econômicas pré-fabricadas em madeira, além do benefício direto de contribuir para suprir o déficit habitacional, permitirá gerar empregos em atividade industrial, impedir a saída da matéria-prima em bruto, diminuir custos de construção de moradias e estimular uma mentalidade favorável ao uso da madeira na qualidade de único recurso renovável da construção civil.

Em relação aos aspectos técnicos, foram efetuados estudos de processos existentes de fabricação de habitações em madeira, abrangendo as várias etapas da cadeia de produção,