

PROPOSIÇÃO DE MÉTODO PARA PLANEJAMENTO E MONITORAMENTO DA QUALIDADE DAS CONSTRUÇÕES DE HABITAÇÃO EM MADEIRA

Carin Luciana Vento Braga e Ioshiaqui Shimbo

RESUMO: A partir de levantamento realizado, nota-se a presença de lacunas de conhecimento sobre métodos e instrumentos para planejamento e controle da qualidade das construções de habitação em madeira. Com base nestas lacunas fundamenta-se o objetivo deste trabalho, que é propor um método capaz de preencher estas lacunas. O método baseia-se no desenvolvimento e utilização de fichas de especificação, verificação e inspeção dos serviços realizados numa construção em madeira. As etapas desenvolvidas foram: 1 - análise de literatura sobre madeiras; 2 - elaboração das fichas; 3 - aplicação das fichas; 4 - revisão e aperfeiçoamento das fichas. Como produto tem-se a formação de um banco de dados sobre os materiais utilizados na obra e os fornecedores envolvidos, possibilitando a alimentação do sistema de gestão da qualidade. Os resultados indicam que a utilização desses instrumentos (fichas primeiramente e num outro momento, o banco de dados) promove a avaliação da construção de habitações em madeira como um todo, possibilitando a padronização e melhoria dos procedimentos de serviços executados em madeira.

Palavras-chave: habitação, madeira, planejamento, qualidade.

PROPOSITION OF METHODS FOR PLANNING AND MONITORING OF THE QUALITY OF THE CONSTRUCTIONS OF HABITATION IN WOOD

ABSTRACT: Starting from accomplished statistic, it is noticed the presence of knowledge lacunas on methods and instruments for planning and control of the quality of the habitation constructions in wood. With base in these lacunas the objective of this work is based, that is to propose a method capable to fill these lacunas. The method bases on the development and utilization of specification registers, verification and inspection of the services accomplished in a construction in wood. The developed stages were: 1- literature analysis on wood; 2- elaboration of the registers; 3- application of the register; 4- revision and improvement of the register. As product is had the information of database about the materials used in the building and the involved vendors, facilitating the supporting of the system of administration of the quality. The results indicate that the use of those implement (register firstly and in another moment, the database) it promotes the evaluation of the construction of habitations in wood as a whole facilitating the standardization and improvement of the produceres of services executed in wood.

Keywords: habitation, wood, planning, quality.

1. INTRODUÇÃO

O setor de produção de habitação no Brasil apresenta, segundo BITTENCOURT (1993), três motivos de preocupação na área da construção: estabilização da produtividade, quando a produção não se inclui na lei geral de baixa de preço dos produtos industrializados; qualidade atual das edificações e a mediocridade das obras executadas (principalmente do ponto de vista técnico) e a ineficiência e baixa qualificação da mão de obra empregada.

Em consequência desta realidade, observa-se a falta de homogeneidade na área da construção, na qual pode-se observar certas unidades habitacionais com bom desempenho e outras relutantes em evoluir.

Não se pode, ainda, negar a crescente exigência por parte dos mercados consumidores, de níveis cada vez mais altos nos produtos e serviços comercializados, incluindo-se nesse contexto a construção civil (OLIVEIRA, 1998). A produção de habitação em madeira no país, não foge a essa realidade. Pode-se notar que a utilização da madeira no setor da construção de habitação traz consigo alguns preconceitos e práticas que acabam por dificultar sua difusão nesse meio.

Esses preconceitos e práticas podem ser caracterizados por fatores culturais e tecnológicos, conforme cita METELLO; CALIL, Jr. (1995):

- problemas com relação à secagem, tratamento, projetos e especificações, aliados ao meio ambiente tropical, que acelera a deterioração das madeiras; além dos problemas de segurança contra incêndios;
- desconhecimento das técnicas e métodos construtivos em madeira, mão de obra pouco qualificada e a inexistência de formação apropriada para os profissionais da área de madeira.

Dentro desse contexto, a produção de habitação tem exigido cada vez mais estudos que viabilizem o gerenciamento dos canteiros, conferindo um diferencial competitivo na função produção (SAN MARTIN; FORMOSO - 1998).

Como verificado na literatura, esses estudos voltados para o desenvolvimento de métodos de gerenciamento e controle de canteiros, estão ligeiramente defasados no caso das construções de habitação de madeira, quando comparadas com habitações em sistemas construtivos tradicionais, o que implica na existência de lacunas de conhecimento para gestão e controle da qualidade das habitações em madeira. Este trabalho tenta suprir a carência desses instrumentos

2. OBJETIVOS

O objetivo deste trabalho é propor um método para controle da qualidade das habitações em madeira, baseado em fichas para planejamento e controle de qualidade dessas construções, na perspectiva de promover uma gestão da qualidade global desse sistema construtivo; possibilitando a retroalimentação de informações, a elevação dos padrões de qualidade das edificações e o aumento da competitividade com outros sistemas construtivos.

3. ETAPAS GERAIS DESENVOLVIDAS

- *Revisão bibliográfica*