



xi ebramem

XI ENCONTRO BRASILEIRO EM MADEIRA E ESTRUTURAS DE MADEIRA LONDRINA –JULHO 2008

PROJETO DE RESIDÊNCIA. UM CASO DE USO E REUSO RACIONAL DE MATERIAIS E RECURSOS.

Mara de Fátima dos Santos Araujo (maraujo55@gmail.com), Universidade de Brasília. Mestranda no Programa de Pesquisa e Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Brasília.

RESUMO: O desenvolvimento de projetos e de novas tecnologias que possam proporcionar o aproveitamento e reuso de materiais, o uso racional de recursos naturais tais como a energia e a água, a utilização de materiais ambientalmente corretos e a redução da geração de resíduos, pode ser um caminho na abordagem do desenvolvimento sustentável sob os aspectos da indústria da construção civil e de geração de projetos adequados à atualidade. O reuso nas construções é ainda algo incomum, pouco utilizado e divulgado, porém, existe um esforço ecológico muito grande para que esta prática se torne bem mais popular. A reutilização de materiais para a execução da obra, a reciclagem, o uso de material de demolição, a utilização de móveis executados com madeiras reaproveitadas, o reuso da água para utilização doméstica e recarga de aquíferos dentre outros, enfim, o reaproveitamento de matérias-primas naturais pode proporcionar um valor agregado à obra. Dentro deste contexto, as madeiras se constituem no melhor material para reuso, pois além do apelo ecológico, há um ganho de mercado devido ao alto padrão de qualidade das madeiras antigas e aos preços bem mais acessíveis que as madeiras certificadas. Com estas preocupações foi executado o projeto de uma residência localizada em Brasília, conferindo à obra um aspecto diferencial tanto do ponto de vista construtivo quanto estético.

Palavras-chave: madeira, reutilização de materiais, madeira de demolição, uso racional de recursos.

RESIDENCE PROJECT A CASE OF EFFICIENT USE AND REUSE OF MATERIALS AND RESOURCES

ABSTRACT: The development of projects and of new technologies that allow the use and reuse of materials, the efficient use of natural resources such as energy and water, the use of environmentally correct materials and the downsizing of residues could be a path followed for the approach on sustained development in the areas of civil construction and creation of projects adequate to today. The reuse of materials in construction is still uncommon, little used and publicized, but there is an environmental struggle to broaden this practice. The reuse of materials on a construction site, the recycling, use of materials from a demolished building, building of furniture from reused wood, the reuse of water for domestic use or refilling of bodies of water amongst others, or on one note, the reuse of natural prime-matter to add value to the project. On this context, the wood classifies as the best material for reuse, for not only is it environmentally correct, but there's also a market gain due to the high quality pattern of old wood and the more accessible price than those of certified wood. With these concerns a project was undertaken for a residence in Brasilia, giving the site a differential aspect in both construction and aesthetics.

Keywords: wood, reuse of materials, demolishment wood, efficient use of resources.

1. INTRODUÇÃO

A residência estudada está localizada em um setor tradicionalmente utilizado para construções de grandes mansões, de classe média alta, em Brasília. A casa, contrariando esta tendência, foi projetada segundo o elemento chave do partido arquitetônico de racionalidade, aproveitamento e reuso de materiais e recursos.

Com economia de espaço e poucos cômodos, ela foi construída em pequenos módulos que foram se adequando ao terreno acidentado, tanto para o aproveitamento do desnível natural do terreno como para aproveitamento do potencial cênico existente no lote.

É importante ser descrito aqui todos os aspectos que envolvem o uso racional de recursos, além da madeira, pois assim se pode entender todo o conceito da construção.

2. CONTEXTO DA CASA

2.1. A localização

O lote em questão localiza-se numa área nobre do DF e por isto mesmo muito visado pela especulação imobiliária. Faz divisa com a área da fazenda da Unb, a Fazenda Água Limpa, uma reserva totalmente preservada e monitorada, podendo desta forma, contar com uma vista preservada, uma flora e fauna protegida e a certeza de não haver um parcelamento futuro da gleba para outros fins diversos aos daquele centro de pesquisa.

Trata-se de lotes com 20.000 metros quadrados que eram inicialmente destinados a habitações uni familiares e que foram posteriormente destinados a condomínios horizontais para oito residências.



Figura 1 - Localização do lote.